

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.634.208,14	R\$ 2.025,37
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 634.208,14	R\$ 25,368326
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 634.208,14	R\$ 25,368326
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 2.000,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/05/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 26.972,22
Aplicação Financeira	R\$ 5.632.731,65
Recursos Livres	R\$ 3.123.427,54
Fundo de Reserva	R\$ 2.427.577,00
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 81.727,11
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 14.863.147,89
(+) Liquidação	R\$ 1.380.837,30
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 64.550,98
(-) Despesas	-R\$ 14.624,14
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 10.000.000,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 634.208,16
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.659.703,87

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 701.432,70
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

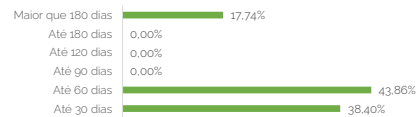
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.250.990,96	
Total recebido no mês	R\$ 1.492.588,08	66,3%
Parcela adimplentes	R\$ 482.713,71	32,3%
Parcela antecipadas	R\$ 444.192,37	29,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 565.682,00	37,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	38,40%	R\$ 170.580,42
Até 60 dias	1	43,86%	R\$ 194.822,88
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	17,74%	R\$ 78.789,07
Total	7	100,00%	R\$ 444.192,37

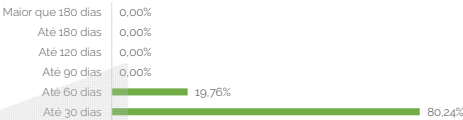
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	80,24%	R\$ 453.931,22
Até 60 dias	1	19,76%	R\$ 111.750,78
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 565.682,00

Parcelas recebidas em atraso | %

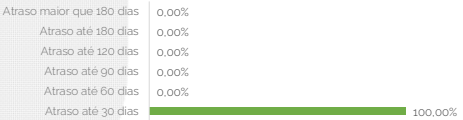


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	100,00%	R\$ 1170.899,07
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 1170.899,07

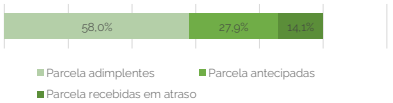
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

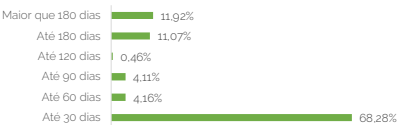
Total Recebido	R\$ 18.869.913,63	
Parcela adimplentes	R\$ 10.949.337,37	58,0%
Parcela antecipadas	R\$ 5.258.747,14	27,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.661.829,12	14,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	59	68,28%	R\$ 3.590.739,00
Até 60 dias	2	4,16%	R\$ 218.558,46
Até 90 dias	2	4,11%	R\$ 216.172,28
Até 120 dias	1	0,46%	R\$ 24.035,58
Até 180 dias	2	11,07%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	8	11,92%	R\$ 626.877,74
Total	74	100,00%	R\$ 5.258.747,14

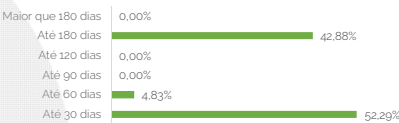
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	19	52,29%	R\$ 1.391.931,98
Até 60 dias	2	4,83%	R\$ 128.571,97
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	42,88%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 2.661.829,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

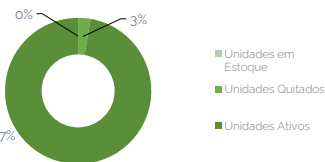


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

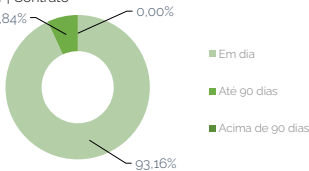
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	35

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



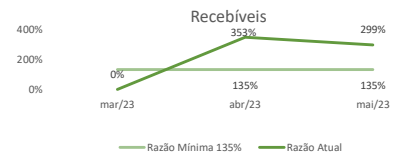
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	33	93,16%	R\$ 78.382.464,28
Atraso até 30 dias	2	6,84%	R\$ 5.752.177,21
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	35	100,00%	R\$ 84.134.641,49

GARANTIAS

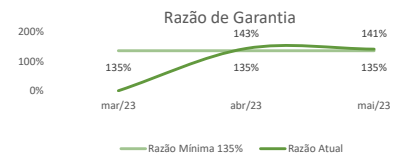
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	mai-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 12.595.737,92
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 4.208.664,00
Razão de garantia atual % (a/b)	299,28%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	mai-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 70.708.464,60
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 50.266.080,88
Razão de garantia atual % (a/e)	140,67%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1/ Rentabilidade líquida da Aplicação* considera o período de 01/05/2023 à 31/05/2023.

2/ Total Previsto para o mês* e todo valor considerando o período de 01/05/2023 à 31/05/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.